

Jõelähtme vallavalitsus
Postijaama tee 7
Jõelähtme küla
Jõelähtme vald, Harju maakond
Eesti Vabariik, 74202
E-post: kantselei@joelahtme.ee

Tamara Sinkevits
Saue tee 3
Ülgase küla
Jõelähtme vald, Harju maakond
Eesti Vabariik, 74220

Andrei Sinkevits
Saue tee 3
Ülgase küla
Jõelähtme vald, Harju maakond
Eesti Vabariik, 74220

27. november 2023. a.

Ettepanek
Ülgase küla Kivilille maaüksuse ja lähiala,
Ülgase küla Kivinurme maaüksuse ja lähiala,
Ülgase küla Kure tee 30 maaüksuse ja lähiala
ning Ülgase küla Pisipilpa maaüksuse
detailplaneeringute lahenduse kohta.

Nagu detailplaneeringute seletuskirjades on märgitud, paiknevad kõikidel ülaltoodud detailplaneeringualadel ebaseaduslikud ehitised ning detailplaneeringute lahendus näeb ette olemasolevate ebaseaduslike ehitiste seadustamist või lammutamist.

Antud piirkonnas kehtivad praegu mitu detailplaneeringut, mille lahendus näeb ette olemasolevate ebaseaduslike ehitiste seadustamist või lammutamist:

1. Kallavere küla Mardi 1, Mardi 5 ja Kure 2 maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 5. detsembril 2005. a. Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 15),

2. Ülgase küla Mardi 4 kinnistu detailplaneering (kehtestatud 16. märtsil 2017. a. Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 433),
3. Kallavere küla Kure 1 ja Kure 4 maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 14. septembril 2017. a. Jõelähtme vallavolikogu otsusega nr 483),
4. Ülgase küla Kurekella maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 21. jaanuaril 2021. a. Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 67),
5. Ülgase küla Kirdepilpa maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 20. jaanuaril 2022. a. Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 55),
6. Ülgase küla Kure tee 46 maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 16. juunil 2022. a. Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 558),
7. Ülgase küla Idapilpa maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 27. oktoobril 2022. a. Jõelähtme vallavalitsuse korraldusega nr 1027).

Kõikide ülaltoodud detailplaneeringute kehtestamine tõi kaasa vaid seda, et oli moodustatud suur hulk uusi katastriüksusi, millest suurim osa on tänase päeva seisuga ebaseaduslike ehitiste täis ning paljudele uutele katastriüksustele tekivad lisaks olemasolevatele uued ebaseaduslikud ehitised.

Toimub massiline Ehitusseadustikust tulenevate nõuete rikkumine!

Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku määrata konkreetne tähtaeg (näiteks 1 aasta detailplaneeringu kehtestamise kuupäevast) detailplaneeringutega moodustatavatel katastriüksustel asuvate ebaseaduslike ehitiste seadustamiseks või lammutamiseks.

Oleme seisukohal, et vaid sellisel tingimusel on mõistlik antud detailplaneeringud kehtestada.

Lugupidamisega,

Tamara Sinkevitš

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrei Sinkevitš

/allkirjastatud digitaalselt/